



Verona, 28 novembre 2025
protocollo n.4535

oggetto **CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA**

Si informano tutti gli Iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona che l'Assemblea Ordinaria è convocata il 12/12/2025 alle ore 08,45 in prima convocazione, presso la Sede dell'Ordine, Via Santa Teresa, 2 – 37135 Verona, e qualora andasse deserta la prima

**Lunedì 15 dicembre 2025 alle ore 17,00
in seconda convocazione presso la sede dell'Ordine
nella sala E dell'Associazione M15,
via Santa Teresa, 2 - 37135 Verona**

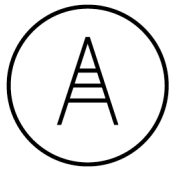
con il seguente Ordine del Giorno:

1. Esame ed approvazione Bilancio di previsione anno 2026 con relativa votazione (Relatore Arch. Mantovani)
2. Varie ed eventuali.

Allegati:

- Relazione del Presidente;
- Relazione del Tesoriere;
- Relazione del Revisore Legale;
- Bilancio Preventivo anno 2026;

Il Presidente
Dott. Arch. Amedeo Margotto



ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI VERONA

Cari Colleghi,

il Consiglio Nazionale con la circolare n. 141 del 11.11.2014, ha indicato l'approvazione del bilancio preventivo dell'anno successivo entro il 31 dicembre e l'approvazione del bilancio consuntivo entro il mese di aprile dell'anno successivo.

Invito pertanto con la presente i Colleghi a partecipare all'adunanza generale per l'approvazione del bilancio preventivo dell'anno 2026.

L'appuntamento costituirà occasione per riferire i principali aspetti della gestione economica e gli orientamenti del Consiglio in ordine alle future attività, nonché dare conto dell'articolata situazione relativa alla formazione continua.

Auspucando la più ampia partecipazione, porgo a tutti i più Cordiali saluti.

Il Presidente

Dott. Arch. Amedeo Margotto



Cari colleghi, care colleghe,
sottopongo il **BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2026** allegato alla vostra attenzione e ne propongo l'approvazione.
Il bilancio preventivo 2026 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona è stato approvato dal Consiglio il 27 ottobre 2025 scorso con verbale n.10 e si configura come un documento di programmazione finanziaria in equilibrio tra entrate e uscite, con una previsione di pareggio a 556.300,00 euro.

Capitolo Entrate

Titolo I - Entrate Correnti

- Quote associative: previste pari a 545.880 euro, con una lieve riduzione (-8.920 euro) rispetto al 2025, segnale di stabilità ma con attenzione alla dinamica degli iscritti e alle esenzioni previste per i nostri iscritti. Si conferma:
 - la quota di iscrizione quantificata in € 240,00;
 - la riduzione per i nuovi iscritti;
 - l'esonero per L. 104/1992
 - l'esonero per le neomamme e neopapà;
 - l'esonero per chi ha raggiunto gli 85 anni di età e 50 anni di iscrizione;
- Quote associative STP: stimate costanti a 3.480 euro.
- Contributi nuovi iscritti: aumento a 7.000 euro (+2.000 euro), indicativo di un incremento delle nuove iscrizioni.
- Oneri maggiori riscossioni e diritti di segreteria: complessivamente 5.100 euro, valutato in incremento per maggiori sforzi di recupero rispetto al 2025.
- Corsi di formazione e attività culturali: totale di 10.000 euro, riflettente una costante quota di recupero dei costi sostenuti nella gestione di queste attività.
- Entrate eventuali e non classificabili: modesti importi per 220 euro, da considerarsi marginali.

Titolo II - Entrate in Conto Capitale

- Riscossione crediti Polizza TFR-UnipolSai: voce straordinaria del 2025.

Totale Entrate

- Complessivamente si prevede un totale di 556.300 euro, con una lieve diminuzione rispetto all'anno precedente (-25.700 euro), sostanzialmente dovuta alla voce in conto capitale del 2025 (-17.000 euro) e alle maggiori previsioni di esenzione.

Capitolo Uscite

Titolo I - Uscite Correnti

- Spese per organi dell'ente: 92.000 euro (-4.500 euro rispetto a 2025), include assicurazioni, spese per rinnovo organi e costi gestione ordine, in diminuzione grazie a una più efficiente gestione delle risorse.
- Oneri per il personale in attività di servizio: 157.500 euro (+6.920 euro), si evidenziano incrementi dovuti a:
 - Stipendi e assegni fissi (91.000 euro),



- Fondo incentivo ore straordinarie (16.000 euro),
- Oneri previdenziali (INPS 25.000 euro, INAIL 700 euro),
- IRAP e altri costi vari, con un impegno complessivo in crescita che riflette probabilmente adeguamenti contrattuali o nuovi inserimenti.
- Spese per acquisto beni di consumo e servizi: 237.100 euro (-26.220 euro), sostanziali risparmi su consulenze legali (-12.500 euro), rappresentanze e altre spese operative.
- Spese per prestazioni istituzionali: 41.000 euro (-1.400 euro), comprese deleghe a consiglieri e attività culturali.
- Oneri finanziari e tributari: complessivamente 7.500 euro, inclusi sanzioni, imposte e tasse locali.
- Fondo di riserva: previsto a 16.000 euro, a conferma della stabilità finanziaria.

Titolo II - Uscite in Conto Capitale

- Investimenti: 5.200 euro, destinati ad acquisizione di macchinari, impianti, programmi informatici e deposito cauzionale.
- Riduzione rispetto al 2025 di circa 2.400 euro, testimonia una limitata spesa per beni durevoli con attenzione al contenimento dei costi.

Commento tecnico finale

Il bilancio preventivo 2026 riflette una politica di gestione prudente, con equilibrio tra entrate e uscite e una strategia di contenimento delle spese correnti, pur mantenendo adeguati investimenti in personale e infrastrutture. L'attenzione al controllo dei costi per consulenze esterne e alla gestione degli oneri finanziari sono segni di una buona governance economica.

Rimane da monitorare la leggera flessione delle entrate alla voce quote associative come potenziale fattore di rischio, che rappresenta la voce più significativa del bilancio.

Alla luce di quanto esposto, si propone l'approvazione del BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2026 che prevede un esercizio in pareggio nel rispetto della normativa.

Il Tesoriere
Dott. Arch. Daniel Mantovani

Spett.le: **Ordine degli Architetti e Paesaggisti di Verona**

Il sottoscritto revisore legale Dott. Davide Fiore ha provveduto, in ottemperanza all'art. 7 del Regolamento, al controllo della gestione contabile dell'Ordine.

Tale controllo è stato regolarmente e periodicamente effettuato, la documentazione è stata regolarmente acquisita e archiviata.

Premesso quanto sopra esposto, il sottoscritto revisore legale

FORMULA

il presente parere sul Bilancio Preventivo per l'anno 2026.

SI PREMETTE CHE

Dall'esame del Bilancio Preventivo Esercizio 2026, bilancio deliberato e approvato dal Consiglio in data 27/10/2025, non sono emerse irregolarità, errori e incongruenze, sia per le voci in entrata sia per le voci in uscita.

SI OSSERVA CHE

le entrate ordinarie previste sono pari alle uscite ordinarie, senza alcun disavanzo per il bilancio preventivo finanziario dell'anno 2026, quindi le voci dei proventi complessivi per euro 556.300 e oneri complessivi euro 556.300 garantiscono pertanto il pareggio di gestione.

Le entrate e le spese appaiono coerenti con gli indirizzi del programma del Consiglio Direttivo per le attività dell'anno 2026. Risulta rispettato il principio di prudenza e di attenzione.

Sulla base di quanto esposto, il Revisore legale si raccomanda di improntare ogni attività e investimento a criteri di prudenza, di assumere ogni iniziativa utile e finalizzata al contenimento e controllo delle spese di funzionamento.

Si invita a proseguire il processo di recupero, anche coattivo, dei crediti anni precedenti per quote arretrate, tenendo conto delle eventuali posizioni diventate inesigibili.

Per quanto sopra esposto, preso atto dei criteri adottati per la valutazione del bilancio di previsione 2026 e delle informazioni fornite e ricevute, il Revisore legale esprime parere

FAVOREVOLE

all'approvazione del Bilancio Preventivo Esercizio 2026.

San Pietro in Cariano, 29 ottobre 2025

Il Revisore Legale
Dott. Davide Fiore



PREVENTIVO FINANZIARIO GESTIONALE - ENTRATE

ANNO 2026	Residui presunti finali dell'anno 2025	Previsioni iniziali dell'anno 2025	Variazioni	Previsioni di competenza per l'anno 2026	
01 001 0010 Quote associative	28.540,00	542.820,00	-12.420,00	530.400,00	
01 001 0020 Quote associative STP		3.480,00		3.480,00	
01 001 0030 Contributi nuovi iscritti		5.000,00	2.000,00	7.000,00	
01 001 0040 Oneri maggiore riscossione	20.040,00	3.500,00	1.500,00	5.000,00	
01 001 CONTRIBUTI A CARICO DEGLI ISCRITTI	48.580,00	554.800,00	-8.920,00	545.880,00	
01 002 0010 Revisione parcelle		100,00		100,00	
01 002 0020 Diritti di segreteria		100,00		100,00	
01 002 0040 Corsi formazione (crediti)		10.000,00	-10.000,00		
01 002 0045 Corsi di formazione - Organizzazione attività culturali			10.000,00	10.000,00	
01 002 ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI		10.200,00		10.200,00	
01 005 0010 Entrate eventuali			220,00	220,00	
01 005 ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI			220,00	220,00	
01 TITOLO I - ENTRATE CORRENTI	48.580,00	565.000,00	-8.700,00	556.300,00	
02 002 0030 Riscossione crediti Polizza TFR-UnipolSai		17.000,00	-17.000,00		
02 002 REALIZZO DI VALORI MOBILIARI		17.000,00	-17.000,00		
02 TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE		17.000,00	-17.000,00		
<i>Riepilogo Complessivo dei Titoli</i>					
TITOLO I - ENTRATE CORRENTI	48.580,00	565.000,00	-8.700,00	556.300,00	
TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE		17.000,00	-17.000,00		
TITOLO III - PARTITE DI GIRO					
Totale	48.580,00	582.000,00	-25.700,00	556.300,00	
TOTALE ENTRATE	48.580,00	582.000,00	-25.700,00	556.300,00	
TOTALE GENERALE	48.580,00	582.000,00	-25.700,00	556.300,00	

PREVENTIVO FINANZIARIO GESTIONALE - USCITE

ANNO 2026		Residui presunti finali dell'anno 2025	Previsioni iniziali dell'anno 2025	Variazioni	Previsioni di competenza per l'anno 2026
11 001 0020	Ass. consiglieri		5.500,00		5.500,00
11 001 0030	Ass. infortuni cons. dip.		5.000,00	-500,00	4.500,00
11 001 0040	Ass. protez. legale dipendenti		500,00		500,00
11 001 0050	Costi gestione ordine		3.500,00	-1.000,00	2.500,00
11 001 0070	Quote cnappc		78.000,00	-1.000,00	77.000,00
11 001 0090	Rinnovo organi istituzionali		2.000,00	-2.000,00	
11 001 0100	Pubblicazioni		1.000,00		1.000,00
11 001 0110	Quota associativa M15		1.000,00		1.000,00
11 001	USCITE PER GLI ORGANI DELL'ENTE		96.500,00	-4.500,00	92.000,00
11 002 0010	Stipendi ed altri assegni fissi al personale		86.000,00	5.000,00	91.000,00
11 002 0030	Fondo incentivante acc.to/ore straordinarie		16.000,00		16.000,00
11 002 0040	Quota annuale indennità di anzianità (TFR)		8.500,00	100,00	8.600,00
11 002 0045	Imposta Sostitutiva su TFR			500,00	500,00
11 002 0070	Oneri INPS a carico dell'Ente		24.000,00	1.000,00	25.000,00
11 002 0080	Contributi INAIL		700,00		700,00
11 002 0090	Altri costi per personale dipendente		5.000,00	300,00	5.300,00
11 002 0110	IRAP dipendenti		9.500,00		9.500,00
11 002 0130	Ore straordinarie		880,00	20,00	900,00
11 002	ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO		150.580,00	6.920,00	157.500,00
11 003 0010	Abbonamenti riviste, biblioteca		3.500,00	-500,00	3.000,00
11 003 0011	Rivista Architetti Verona		20.000,00		20.000,00
11 003 0021	Cancelleria		1.700,00	300,00	2.000,00
11 003 0022	Stampati		700,00	-100,00	600,00
11 003 0030	Spese di rappresentanza		6.000,00	-2.000,00	4.000,00
11 003 0040	Spese consulente del lavoro		4.500,00	500,00	5.000,00
11 003 0041	Spese consulenze legali notarili		32.500,00	-12.500,00	20.000,00
11 003 0042	Spese consulente contabile fiscale		10.100,00	-100,00	10.000,00
11 003 0043	Spese consulenze varie		16.000,00	-4.000,00	12.000,00
11 003 0044	Spese consulenza privacy trasparenza		12.000,00		12.000,00
11 003 0060	Valori bollati e spese postali		1.270,00	-270,00	1.000,00
11 003 0061	Trasporti e corriere		100,00		100,00
11 003 0070	Spese telefoniche		250,00		250,00
11 003 0075	Spese internet		8.000,00	900,00	8.900,00
11 003 0080	Spese per facchinaggio		150,00	50,00	200,00
11 003 0090	Spese per l'energia elettrica		5.000,00	-1.000,00	4.000,00
11 003 0100	Spese noleggio		1.000,00		1.000,00
11 003 0120	Manutenzione e riparazione macchine d'ufficio e assistenza software		26.000,00	-6.000,00	20.000,00

PREVENTIVO FINANZIARIO GESTIONALE - USCITE

ANNO 2026		Residui presunti finali dell'anno 2025	Previsioni iniziali dell'anno 2025	Variazioni	Previsioni di competenza per l'anno 2026
11	003 0130		500,00		500,00
11	003 0200		29.500,00	-1.500,00	28.000,00
11	003 0210		22.000,00	-2.000,00	20.000,00
11	003 0230		2.000,00		2.000,00
11	003 0250		250,00		250,00
11	003 0270		60.000,00	2.000,00	62.000,00
11	003 0280		300,00		300,00
11	003		263.320,00	-26.220,00	237.100,00
	USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI				
11	004 0010		2.000,00		2.000,00
11	004 0020		12.000,00	-2.000,00	10.000,00
11	004 0060		24.000,00	1.000,00	25.000,00
11	004 0070		2.500,00	-500,00	2.000,00
11	004 0080		1.000,00	-500,00	500,00
11	004 0110		900,00	-900,00	
11	004 0120			1.500,00	1.500,00
11	004		42.400,00	-1.400,00	41.000,00
	USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI				
11	005 0020		3.300,00	-300,00	3.000,00
11	005 0060		200,00	300,00	500,00
11	005		3.500,00		3.500,00
	ONERI FINANZIARI				
11	007 0010		500,00		500,00
11	007 0020		2.500,00		2.500,00
11	007 0040		1.000,00		1.000,00
11	007		4.000,00		4.000,00
	ONERI TRIBUTARI				
11	010 0100		14.100,00	1.900,00	16.000,00
11	010		14.100,00	1.900,00	16.000,00
	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI				
11	TITOLO I - USCITE CORRENTI		574.400,00	-23.300,00	551.100,00
12	001 0010		700,00	300,00	1.000,00
12	001 0020		700,00	300,00	1.000,00
12	001 0030		5.000,00	-3.000,00	2.000,00
12	001 0040		1.000,00		1.000,00
12	001		7.400,00	-2.400,00	5.000,00
	ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE				
12	005 0010		200,00		200,00
12	005		200,00		200,00
	PAGAMENTO CAUZIONI				
12	TITOLO II - USCITE IN CONTO CAPITALE		7.600,00	-2.400,00	5.200,00

ANNO 2026		PREVENTIVO FINANZIARIO GESTIONALE - USCITE			
	Residui presunti finali dell'anno 2025	Previsioni iniziali dell'anno 2025	Variazioni	Previsioni di competenza per l'anno 2026	
<i>Riepilogo Complessivo dei Titoli</i>					
TITOLO I - USCITE CORRENTI		574.400,00	-23.300,00	551.100,00	
TITOLO II - USCITE IN CONTO CAPITALE		7.600,00	-2.400,00	5.200,00	
TITOLO III - PARTITE DI GIRO					
<i>Totale</i>		582.000,00	-25.700,00	556.300,00	
TOTALE USCITE		582.000,00	-25.700,00	556.300,00	
TOTALE GENERALE		582.000,00	-25.700,00	556.300,00	

PREVENTIVO ECONOMICO

PROVENTI

Mastro	Conto	Descrizione	2026	2025
50	100	Contributi a carico degli iscritti	€ 545.880,00	€ 554.800,00
50	200	Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi	€ 10.200,00	€ 10.200,00
50	500	Entrate non classificabili in altre voci	€ 220,00	
50		<i>COMPONENTI FINANZIARI</i>	<i>€ 556.300,00</i>	<i>€ 565.000,00</i>
TOTALE PROVENTI			€ 556.300,00	€ 565.000,00
<i>DISAVANZO ECONOMICO</i>				€ 9.400,00
TOTALE A PAREGGIO			€ 556.300,00	€ 574.400,00

PREVENTIVO ECONOMICO

COSTI

Mastro	Conto	Descrizione	2026	2025
70	100	Spese per gli organi dell'ente	€ 112.000,00	€ 129.000,00
70	200	Stipendi e compensi	€ 117.400,00	€ 112.380,00
70	210	Oneri sociali	€ 25.700,00	€ 24.700,00
70	220	Indennità di anzianità	€ 9.100,00	€ 8.500,00
70	230	Altri costi del personale	€ 5.300,00	€ 5.000,00
70	300	Uscite per l'acquisto di beni di consumo e servizi	€ 217.100,00	€ 230.820,00
70	400	Uscite per prestazioni istituzionali	€ 41.000,00	€ 42.400,00
70	500	Oneri finanziari	€ 3.500,00	€ 3.500,00
70	700	Oneri tributari	€ 4.000,00	€ 4.000,00
70	900	Spese non classificabili in altre voci	€ 16.000,00	€ 14.100,00
70		COMPONENTI FINANZIARI	€ 551.100,00	€ 574.400,00
TOTALE COSTI			€ 551.100,00	€ 574.400,00
<i>AVANZO ECONOMICO</i>			€ 5.200,00	
TOTALE A PAREGGIO			€ 556.300,00	€ 574.400,00