

CURRICULUM VITAE EUROPASS



Informazioni Personali

Cognome e Nome Benedetti Cesare
Indirizzo Viale Verona n° 45/c, 37026 Pescantina (VR)
Tel . 338.3920395
e-mail arch.cesarebenedetti@gmail.com
e-mail certificata: cesare.benedetti@archiworldpec.it
Cittadinanza Italiana;
Luogo e data di nascita Negrar (VR), il 07.09.1964;

Professione

dal 1995 al 2014
dal 2014 al 2021

dal 17/05/2021

Architetto libero professionista
Architetto con attività prevalente di dipendente della Pubblica Amministrazione con funzione dirigenziale presso la Pubblica Amministrazione a tempo determinato, pieno o parziale.
Architetto dipendente della Pubblica Amministrazione con funzione dirigenziale.
Ente di attuale appartenenza: Comune di Torri del Benaco (VR).

Albo di Iscrizione

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Verona al n. **1201**.
Dal 2017 ad oggi Consigliere dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona con funzione di Vicepresidente e Responsabile della Commissione Paesaggio e Norma.

Istruzione e abilitazione

1993

Laurea magistrale in Architettura - Istituto Universitario di Architettura di Venezia conseguita in data 06/04/1993;

Tesi a tema: *"proposta di un modello d'analisi ad ausilio di processi decisionali per lo sviluppo del patrimonio paesaggistico-architettonico. Area studio: valli collinari di Negrar e Marano nella Valpolicella Veronese"*.

Votazione: **107/110**;

1995

Abilitazione all'esercizio della **professione di Architetto** presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia; iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Verona al numero **1201** in data 25/07/1995.

2018

Coordinatore dei Concorsi di Progettazione per procedure ai sensi dell'art. 46 del D.LGS 36/2023 – Iscritto all'elenco nazionale del Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori – C.N.A..

Attività di dipendente della pubblica amministrazione

dal 17/05/2021 ad oggi

Responsabile - P.O. - Area Tecnica Urbanistica e Area Tecnica Paesaggistica del Comune di Torri del Benaco (VR), con contratto a tempo pieno e indeterminato con funzione di Coordinamento dei Settori Tecnici per Decreto Sindacale n. 16/2024.

Attività significative in corso di svolgimento:

- **D.L. - Direttore dei Lavori** per le opere di riqualificazione dell'area demaniale denominata "Lido bagni" sita in viale Marconi e Costruzione del nuovo porto - Torri del Benaco; Importo Q.E. € 4.509.223,17
- **D.L. - Direttore dei Lavori** per le opere di manutenzione della copertura della sala Consiliare del Castello Scaligero; Importo Q.E. € 150.000,00
- **R.U.P.** per i lavori di Restauro con consolidamento strutturale dell'edificio denominato "Limonaia Castello". Importo Q.E. € 1.005.760,00;
- **Responsabile Settore Paesaggio** - procedure paesaggistiche con numero di pratiche esaminate dall'ufficio annuale pari a circa n. 320;
- **Responsabile Settore Urbanistico e Responsabile del Procedimento per le seguenti procedure:**
 - Variante generale al P.A.T. n. 02 – in corso di definizione;
 - **R.P.** per la redazione di Piano ambientale ai sensi della L.R.V. 40/1984, in

corso di elaborazione in aree di tutela per S.I.C. siti di interesse comunitario – in corso di definizione;

- **R.P.** P.I. n. 03 – in corso di elaborazione. Numero di manifestazioni di interesse pari a 260. Gestione di richieste di Accordi Pubblici Privati art. 6 LRV 11/2004 per numero pari a n. 68 a tema la realizzazione di servizi pubblici quali parcheggi, alloggi convenzionati, ecc.;
- **R.P.** P.I. di carattere generale n. 02 bis – anno 2022
- membro commissioni gare di appalto lavori e servizi per importi sopra soglia: partecipazione a commissione di gara presso la struttura Regionale Veneto Infrastrutture;

23/06/2014 - 15/05/2021

Responsabile Area Tecnica Urbanistica con funzione dirigenziale art. 107 D.Lgs 267/2000 del Comune di San Zeno di Montagna (VR), con incarico a contratto a tempo determinato e parziale (art. 110 comma 1 D.Lgs 267/2000). Mansioni svolte: R.P. procedure urbanistiche: P.A.T., P.I., P.U.A., V.A.S..

01/11/2016 - 15/03/2021

Responsabile, per convenzionamento tra i comuni aderenti, del **Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche** con funzione dirigenziale art. 107 D.Lgs 267/2000 dell'Unione Montana Baldo-Garda (VR), con incarico a contratto a tempo determinato e parziale (art. 110 comma 1 D.Lgs 267/2000);

05/08/2016 – 31/08/2019

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni (2018-2019) e del **Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche** con qualifica di **Dirigente del Comune di Negrar**, con contratto di lavoro subordinato a tempo parziale e determinato (art. 110 comma 1 del D.Lgs. 267/2000);

08/08/2016-31/12/2016

Responsabile Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche, con funzioni art. 107 D.Lgs 267/2000, del Comune di Brenzone sul Garda (VR), con incarico a contratto a tempo determinato e parziale (art. 110 comma 1 D.Lgs 267/2000);

2002-2003

Incarico di **istruttore tecnico** e consulenza urbanistica delle pratiche di competenza dell'Area Tecnica del **Comune di Sona** (VR).

1997-2001

Incarico professionale di **istruttore tecnico** per la definizione delle pratiche edilizie di condono edilizio (legge 724/1994), agli atti del **Comune di Verona**.

1995-1997

Incarico professionale di **istruttore tecnico** per la definizione delle pratiche edilizie di condono ai sensi della legge 724/94, agli atti del **Comune di Pescantina** (VR).

Incarichi di progettazione opere pubbliche (*attività più significative*)
2017-2021

Incarico di **progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva**, coordinamento della **sicurezza** in fase di progettazione ed esecuzione e **direzione dei lavori, contabilità** e predisposizione del certificato di regolare esecuzione, per lavori di realizzazione della **piazza di Bertesina nel Comune di Vicenza**. Area di vincolo indiretto Bene Culturale, art. 45 D.Lgs 42/2004. Committente: Amministrazione Comunale di Vicenza. Importo lavori € 529.228,04.

2014

Incarico di **direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza** per la realizzazione di **campo di calcio** e manutenzione spogliatoi presso gli impianti sportivi del Comune di Pescantina (VR). Committente: Amministrazione Comunale. Importo lavori: €. 300.000,00.

2013

Incarico di **progettazione** per intervento di realizzazione di **“Orti per Anziani”** nel centro storico minore di Avesa (VR). Importo lavori: €. 70.826,54.

2013

Incarico di **progettazione** di intervento di manutenzione straordinaria di **pista ciclabile** in località Avesa (VR). Importo lavori: € 46.185,82.

2010

Incarico di **progettazione definitiva ed esecutiva** di area da destinare a **parco pubblico con realizzazione di parcheggio e autorimesse interrato**, su area di intervento di 12.000 mq, denominata Ex Danese nel Comune di Pescantina (VR). Committente: Amministrazione Comunale. Importo lavori: €. 1.200.000,00.

2009

Incarico per la sistemazione e **arredo urbano di area pedonale e parcheggio**, denominata Piazzetta Sant'Antonio nel Comune di Pescantina (VR), in qualità di **progettista incaricato, direttore Lavori e coordinatore per la sicurezza**. Committente: Amministrazione Comunale di Pescantina. Importo lavori: €. 110.000,00.

2007

Incarico di realizzazione di Ala Cimiteriale di Locara, Com. di S. Bonifacio (VR) in qualità di collaboratore alla progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza. Committente: Amm. Comunale di San Bonifacio. Importo lavori: €. 160.113,39.

2004

Incarico di **progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza** per la riqualificazione di **area pedonale e parcheggio**, in Via Porto, Pescantina (VR). Committente: Amm. Comunale di Pescantina. Importo lavori: €. 145.612,34.

Incarichi di restauro architettonico

(attività più significative)

- 2017 Incarico di **Restauro** di edificio (**vincolato ex art. 1 legge 1089/39**) in qualità di **direttore lavori, contabilità, liquidazione e contratti**, in Via Alberto Mario (fabbricato del '700) in Verona. Committente Signora G.C. Importo lavori € 50.000.
- 2002 Incarico di **Restauro** di edificio (catalogo ville venete - **vincolato ex art. 1 legge 1089/39**) in qualità di **progettista incaricato, direttore lavori, contabilità, coordinatore per la sicurezza, liquidazione e contratti**, denominato Villa Sparvieri (fabbricato del '300) in Settimo di Pescantina (VR). Committente Signora R. P.. Importo lavori di € 100.000.
- 1999 Incarico di **Restauro** di edificio (catalogo ville venete - **edificio vincolato ex art. 1 legge 1089/39**) in qualità di **progettista incaricato e direttore lavori**, contabilità, liquidazione e contratti, denominato Villa Piccoli (fabbricato del '600) in Settimo di Pescantina (VR). Committente Sig.ri T. Importo lavori di € 600.000.
- al 2015 Incarichi di restauro di edifici vincolati ai sensi della parte seconda - art. 10 - e terza art. 136 del D.lgs. 42/2004 in qualità di **progettista incaricato, direttore lavori, contabilità**. Committenti: privati cittadini. Importo lavori: vari.

Incarichi di progettazione Urbanistica ed edilizia (attività più significative)

- 2021 Incarico per la progettazione urbanistica e edilizia di P.U.A. nel Comune di Pescantina (VR), A.P.P. art. 6 L.R.V. 11/04, in qualità di **Progettista, Direttore Lavori**. Ambito superficie di progetto mq. 8.000 Committente: Sig. B.. Importo lavori: € 2.000.000,00.
- 2014 Incarico per la realizzazione di **impianto sportivo** per la pratica del Tennis in Pescantina (VR), in area annessa al complesso "Villa Quaranta Park Hotel", in qualità di **progettista**. Ambito superficie di progetto mq. 22.694. Committente: New Tennis Experience Srl. Importo lavori: € 3.000.000,00.
- 2013 Incarico per la progettazione di **complesso residenziale** in area denominata Borgo degli Orti nel Comune di Verona, in qualità di **progettista incaricato e direttore dei lavori**. Volumetria 9.000 mc. Committente: New Tennis Experience Srl. Importo lavori € 4.000.000,00.
- 2013 Incarico di progettazione di **edificio produttivo** di nuova edificazione a destinazione commerciale (**supermercato Prix**) nel Comune di San Pietro in Cariano (VR), in qualità di **progettista incaricato e direttore lavori** con superficie d'ambito d'intervento pari a mq. 3.500. Committente: Immobiliare F.lli Righetti Srl. Importo lavori € 1.800.000.
- 2011 Incarico per la redazione di **piano di recupero**, piano attuativo e progetti edilizi, a destinazione **residenziale** in area denominata "Ex Guiotto" nel Comune di Pescantina, in qualità di **progettista incaricato e direttore dei lavori**. Volumetria di progetto 14.200 mc. Committente: Equa Srl. Importo lavori: € 4.700.000.
- 2011 Incarico di progettazione di **edificio** a destinazione **residenziale** in San Massimo (VR), in prossimità del fortificazione storica (forte Josef Radetzky), in qualità di **progettista incaricato e direttore lavori**, volumetria pari a mc. 2.900. Committente: Grim Srl. Importo lavori € 1.500.000.

Incarichi di progettazione architettonica e ristrutturazione

attività più significative

- al 2019 Incarichi per la **ristrutturazione** di edifici di varia entità e tipologia in qualità di **progettista incaricato, direttore lavori, contabilità, liquidazione e contratti**. Committente: imprese di costruzione e privati cittadini. Importo lavori: tra € 150.000 ed € 1.000.000.
- al 2019 Incarichi per la **progettazione** di edifici di **nuova edificazione**, ad alta efficienza energetica a destinazione residenziale e/o produttiva di varia tipologia, in qualità di **progettista incaricato, direttore lavori, contabilità, liquidazione e contratti**, di volumetria compresa tra i mc. 500 e i mc. 5.000. Committenti: imprese di costruzione e privati cittadini. Importo lavori: tra € 100.000 ed € 1.500.000.

Consulenza Tecnica e Commissioni

attività più significative

- 2022 **Membro** componente di **Commissione di Aggiudicazione** per procedura di affidamento di appalto per servizi di progettazione e lavori del Comune di Torri del Benaco (in corso di svolgimento: Area Portuale, Nuovo Lido).
- 2020 **Membro** componente di **Commissione di Aggiudicazione** per procedura di affidamento di appalto per servizi di progettazione (**palestra** nel Comune di Caprino

	V.se) - (C.U.C. dell'Unione montana Baldo-Garda).
2017-2019	Presidente o componente di Commissioni di Aggiudicazione per procedure di affidamento di appalto per servizi di progettazione lavori servizi forniture , in qualità di Responsabile di Servizio del settore LL.PP. del Comune di Negrar (C.U.C. del Comune di San Giovanni Lupatoto).
2018	Membro di Commissione Giudicatrice per procedura aperta di affidamento di appalto per servizi di progettazione e D.L., di edificio denominato " Polo Biologico 3 "; Ente banditore: Università di Verona ; importo a base gara € 778.904,13.
2000	Incarico professionale per la definizione delle microzone catastali - legge n. 662/1996 e d.P.R. n. 138/1998, del territorio comunale di Pastrengo (VR).
1999	Incarico professionale per la definizione delle microzone catastali - legge n. 662/1996 e d.P.R. n. 138/1998, del territorio comunale di Pescantina (VR).
1998-2016	Consulenza tecnica di parte in procedimenti giudiziari;
1997-2003	Membro della commissione edilizia del Comune di Pescantina (VR).

Formazione specialistica

2022	Abilitazione di Esperto C.Q. "COSTRUIRE QUALITA'" - Ance VR Costruttori Edili.
2022	Piano nazionale di Formazione per l'aggiornamento del R.U.P. con superamento test finale. Soggetto Formatore: Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile - ITACA – S.N.A. – IFEL.
2020	Corso di formazione a cura della Regione Veneto – Università Cà Foscari Venezia a tema " Valutazione Ambientale Strategica: Inquadramento ed aspetti procedurali ". Sede corso Venezia.
2019	Corso di formazione a cura della Regione Veneto – Università Cà Foscari Venezia a tema "Inquadramento giuridico del Partenariato Pubblico Privato ". Sede corso Venezia.
2018	Corso per Coordinatore dei Concorsi di Progettazione per procedure ai sensi del capo IV del D.LGS 50/2016 – CNAPPC (Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori). Sede corso Roma.
2016	Aggiornamento professionale per competenze di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (40 ore) – Ordine degli Architetti della Provincia di Verona;
2015	" Corso regionale di formazione sul paesaggio-Edizione 2015 ", promosso dalla Regione Veneto, su iniziativa dell'Osservatorio regionale per il paesaggio, in collaborazione con l'Università IUAV di Venezia – Esito verifica " <i>molto buono</i> ".
2013	Project manager - programmazione processi produttivi con criteri di sostenibilità energetica in Europa e area med: organizzazione, gestione, computo e analisi lavori - istituto Esev Verona.
2012	Architetture storiche e moderne – dalla conoscenza all'intervento di restauro. Ordine degli architetti della provincia di Verona.
2011	Light designer - corso di formazione azienda Philips in collaborazione con l'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona.
2007	Progett.ne di edifici ad alta prestazione energetica - Istituto Casaclima di Bolzano;
2003	Restauro architettonico – aggiornamento professionale sul restauro architettonico, Ordine degli Architetti della Provincia di Verona - Università degli Studi di Verona;
2002	Consulente tecnico d'ufficio e di parte nei procedimenti civili e penali (centro studi "studio aperto"/ Politecnico di Milano);
2000	Storia del mobile e metodologia di restauro - OAPCC della Provincia di Verona;

Formazione professionale

attività più significative

2022	Formazione continua obbligatoria prevista per gli iscritti all'ordine degli architetti in materia urbanistica, LL.PP., Edilizia, certificati C.N.A.;
2020	Corsi di formazione in tema di privacy - Regolamento 2016/679 – O.A.P.P.C
2018	Corso di formazione base ed avanzato per l'utilizzo di software di georeferenziazione (QGIS) organizzato dall'ordine degli Architetti di Verona;
2016	Abilitazione all'esercizio della professione di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/2008;
2014	Corso di formazione per la creazione, personalizzazione e gestione di un sito internet con piattaforma Word Press, promosso dall'OAPPC di Verona.
2008	Corso cad per l'uso del software architettonico Revit Architecture – società promotrice orienta+trium, gold partner Autodesk.

Conoscenze linguistiche ed informatiche

Madrelingua

Italiano;

Altra lingua	discreta conoscenza della lingua inglese parlata e scritta; buona conoscenza dei software Microsoft Office (Word, Excel, Power Point, Outlook), delle applicazioni CAD (Autocad 2D e 3D, Revit Architecture, QGIS), degli strumenti di navigazione e comunicazione Internet (Word Press).
Attività sportive	Esperienza di livello agonistico nelle discipline sportive dello sci, del tennis e del calcio. Inserito nel gruppo sportivo dell'esercito italiano nell'anno 1996-1997 nella disciplina del biathlon e dello sci alpino.
Comunicazione ed organizzazione	l'esperienza professionale mi ha permesso di sviluppare capacità di coordinamento, organizzazione, adattamento al lavoro in team, nonché interrelazione con le diverse realtà del mondo produttivo ed economico.
Patente	patente di guida A e B.

Il sottoscritto arch. Cesare Benedetti, ai sensi degli art.46 e 47 DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara che le informazioni riportate nel seguente curriculum vitae, redatto in formato europeo, corrispondono a verità.

Verona 03 ottobre 2024

Arch. Cesare Benedetti

